Acta Consecutivo No.	081	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 02 DE MAYO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 056		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora - DIFRA.
S.T. Herberth Gustavo Pérez guerrero, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. Jaime herrera, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos) Bueno, me permito dar inicio al Comité de Obras 056 en relación con el contrato número 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 de la construcción del alojamiento de cadetes EMAVI. Evidenciamos pues en la descripción la fecha de ejecución, el cual mediante modificatorio número 6 se prorroga hasta el 30 de mayo de la presente vigencia. Cabe aclarar, esta obra es ejecutada por LAM Construcciones SAS e Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona.
En referencia pues a la ejecución financiera, tenemos lo siguiente para esta semana. De programado 88,12% y de ejecutado el 90,25%, lo que nos representa un adelanto del 2,13%. Es de anotar pues que es en los últimos cinco comités el proyecto pues ha tenido como un adelanto y un atraso variable y pues ahorita con la prórroga logró nivelarse nuevamente.
Bueno, en cuanto a las actividades en ejecución, tenemos lo siguiente. Para el edificio 2, a la fecha se ejecutan 13 actividades, entre las que se encuentran excavación manual, relleno compactado, estuco y pintura, vinilo y coraza, instalación de puertas cortafuegos con los brazos mecánicos, barra antipánico y cerraduras, así como la instalación de manto fiberglass, la compactación de subrasante, fundición de concreto estampado, instalación de bordillo prefabricado y aseo general. Y en cuanto al edificio 1, pues de igual manera se ejecutan 13 actividades adicionales a las que ya mencionamos. En el edificio 2, pues están la instalación de puerta de madera, alfajía de concreto, muro en ladrillo estructural y puestos en tubo galvanizado que es parte como tal del cerramiento.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): ¿Por qué no se conecta a la industria y da la solución con tiempo, hermano?
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): ¿Qué pena, arquitecto?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Ahhh, y César es el que tiene el encargado de esa mierda.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): En cuanto a la información presupuestal del contrato, los valores del contrato de obra e interventoría, pues se mantienen. En cuanto al anticipo, este ya fue desembolsado y

amortizado el 100%. En cuanto al factor técnico ponderable, pues se ejecuta sin novedad especial, pendiente del envío de los dos últimos informes de este programa de gerencia de proyectos.
En cuanto al registro fotográfico, aquí podemos evidenciar el del edificio 2, pues los espacios ya se encuentran en su mayoría con los respectivos acabados, y este pues ya casi se encuentra terminado. Inclusive tenemos varios espacios que están sellados porque ya están como tal recibidos por la interventoría y pues para evitar que de pronto tengan novedades en cuanto a limpieza, etc. En cuanto al edificio 1, vemos el avance con las actividades que ya mencionamos anterior y especialmente el avance con el urbanismo y con el cerramiento.

2.2 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Otras consideraciones que tengo para el respectivo comité, lo primero es encargarle al personal de contratista de obra las pólizas que ya pues me comuniqué con el arquitecto Jairo, ya la solicito, pendiente en que las envíen para poder que las pueda subir.
En cuanto a las pólizas de interventoría, estas ya las subieron y las están revisando. Lo segundo es que los papeles de pago número 15 del acta de obra de interventoría deben salir con fecha de hoy, del 2 de mayo, y pues en lo posible enviármelos y radicarlos el lunes, para que, por favor, yo sé que ya han trabajado en el corte, ya han trabajado en las memorias, pero entonces para que tenga presente con fecha 2 de mayo. Recuerden la factura, recuerden la aprobación de la factura con el CIF.
Yo tengo entendido que de pronto el ingeniero Jaime no tiene conocimiento, pero pues me puede decir, yo le puedo explicar. Recuerden también lo de las memorias, obviamente que sean revisados por la interventoría y demás. Yo creo que ya con 5 pagos que hemos hecho, yo ya creo que eso ya sabemos cómo es y ya tenemos todo muy claro. Lo otro es que ayer envié un correo solicitando que se diligencie un Excel con los equipos que pasamos en el acta 14. Eso es un Excel que hay que llenar unos datos, en teoría pues digamos que no es muy crítico, pero se requiere para poder que el almacenista pues los ingrese como tal en su periodo contable y se los pase allá a la unidad. O sea, es como un requisito, entonces solicito si por favor me lo pueden enviar.

El otro es solicitar digamos al contratista de la interventoría la comunicación con la empresa Rehabtec para dar celeridad a la instalación de las juntas y pues hacer seguimiento a eso, que después la señora Isis no nos vaya a salir con sorpresas. De pronto, así como verla acosando, yo también la voy a llamar como para que ella sepa que nosotros estamos ahí muy pendientes, pero pues no estaría de más que la interventoría también hiciera la respectiva comunicación. Le encargo a la interventoría la información oportuna del informe del mes correspondiente a abril para el informe de supervisión, que me la envíe a más tardar el 5 y solicito por favor al contratista de obra, yo sé que ya ha trabajado en las memorias finales, pero para que se tengan en un solo archivo y para irlas empezando a revisar y que después al final no se empiece a coger la tarde con ese tema. Eso es todo lo que tengo por parte de la supervisión. ¿Pérez tiene algo?

2.3 DIFRA (S.T. Herberth Pérez): No, señora.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): ¿Arquitecto Jairo tiene algo?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Sí, teniente, una cosa importante, el pago del acta número 14 de los 1041 millones de pesos solamente ingresaron 268 como le comenté anterior.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): yo le iba a preguntar eso, ¿se puede revisar bien con su contador? Es que yo estoy chequeando aquí en mi reporte SIIF y a mí me aparecen 360 y algo, ¿sí?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): 268 entran, teniente, 268.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): ¿Sí? O sea, usted puede pedirle, por favor, o no sé si se puede…
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Yo le pongo el pantallazo de aquí en la plataforma.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, por favor, descárgaselo porque a mí me aparece como otro valor aquí reportado, entonces eso sí es importante y yo le pregunto aquí a la que hace los pagos, ¿sí? Entonces le encargo que me lo envíe por un correo y yo le se lo envío a ella por un correo para que ella lo verifique.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Listo, teniente, listo.

- INTERVENTORÍA (Ing. Guillermo Gil): Yo meto la cucharada. Seguramente ahí, arquitecto que le aplicaron las retenciones sobre los mil millones de pesos. Pienso yo, una hipótesis que tengo ahí.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Lo puedo preguntar, yo puedo preguntar, pero entonces sí, por favor, de pronto lo que dice el ingeniero también tiene razón, pero sí puede enviármelo y con eso yo le consulto a ella, ¿sí? Como para no tener que...

- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Yo le envío por correo el valor exacto que ingresó.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, listo, perfecto, listo. Adicional a lo del arquitecto Jairo, ¿la interventoría tiene algo?
- INTERVENTORÍA (Ing. Guillermo Gil): No, teniente, por nuestra parte no hay nada más.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Listo, yo creo que ahorita lo que tenemos que trabajar es en el corte, en el acta número 15, ya tenemos el valor. Yo ya le confirmo el valor al ingeniero Guillermo para que por favor se lo envíe a su contador y no sé, arquitecto Jairo, si usted puede subir el día de hoy la factura. Igual tenemos tres días para probar, ¿no? Entonces, o se la suben hoy, o la suben mañana, pero no se puede pasar de lunes, recuerden, no nos podemos pasar de tres días.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Si el valor es exacto, teniente, yo inmediatamente ya la mando a realizar.

- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Pues es el valor que ya me pasaron y ese fue que yo pedí el PAC, entonces, no sé, hablé con el ingeniero Jaime para que, si le da el aval, etcétera, y coordinan eso. Entonces, recuerden, la podemos sacar o bien pueda hoy, o mañana, o máximo hasta lunes. Si no están seguros, el lunes se puede, se puede, se puede que se puede emitir, pero no se puede pasar de lunes. Perfecto. Listo, igual yo ahorita les envío el correo solicitando la documentación, que creo que ya se la saben de memoria, lo que siempre solicito. Entonces, les encargo las recomendaciones que les envíe, o que solicite aquí en el comité, y no, es más. Entonces, muchas gracias a la asistencia de todos, que tengan buena tarde. Gracias, hasta luego.











Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 57		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 09 DE MAYO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. JAIME HERRERA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
Rep. Legal
LAM CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

